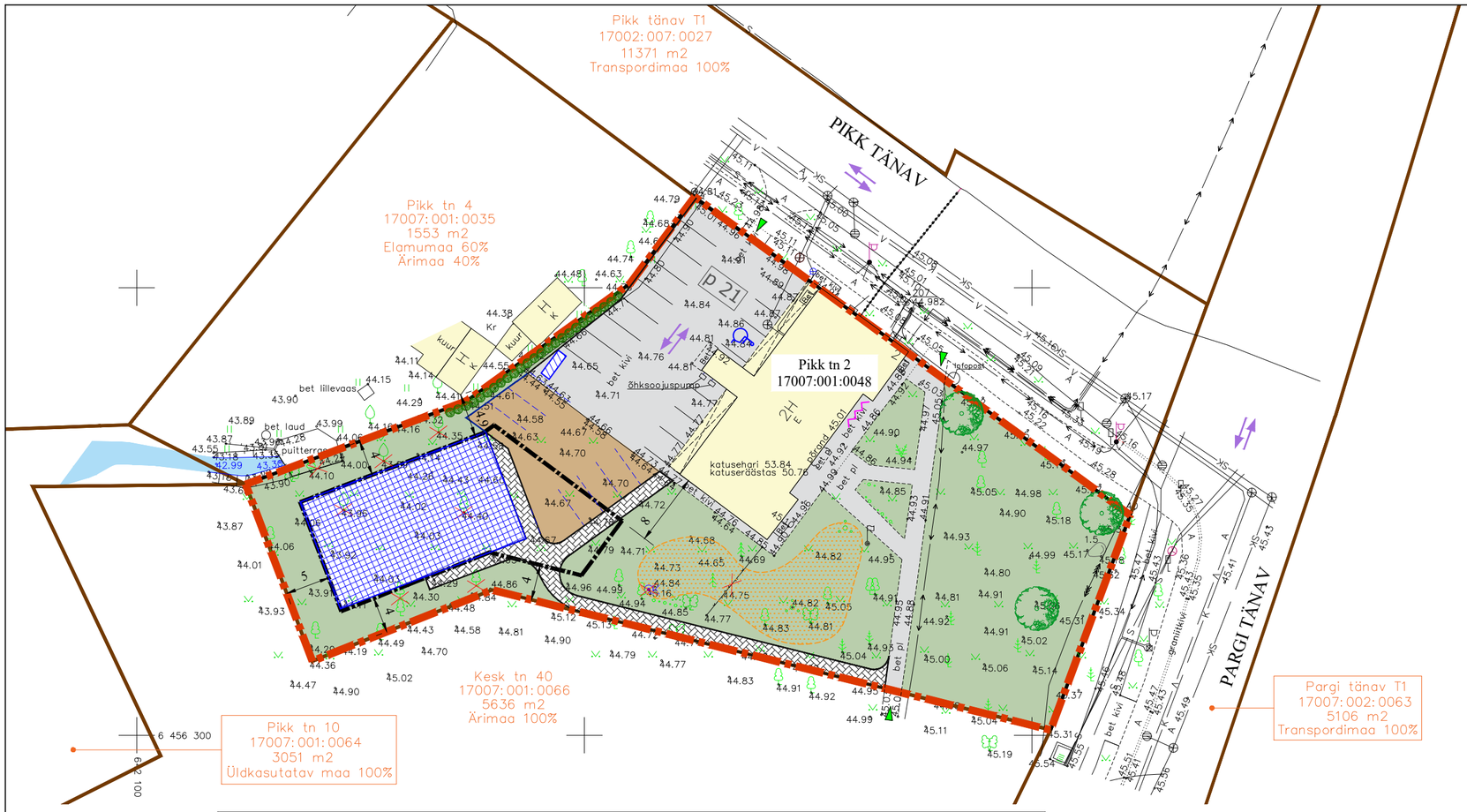

LEPPEMÄRGID

Olemasolev

- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- 2H — HOONE
- PARKIMISALA / KÕNNITEE (betoonkivi katend)
- SÕIDUSUUNAD
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- ELEKTRI KÕRGEPINGE MAAKAABELLIIN
- ELEKTRI MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- S — SIDETRASS
- SK — SADEMEVEEKANALISATSIOONITRASS
- K — KANALISATSIOONITRASS
- V — VEETRASS
- OK — VEEKAEV
- KRAAV
- PIIRDEAED
- LEHTPUU / OKASPUU / VILJAPUU

Planeeritud

- PLANEERINGUALA PIIR
- HOONESTUSALA
- HOONE ILLUSTREERIV PAIKNEMINE
- JÄÄTMEMAJA / PRÜGIKONTEINERITE VARJUALUSE VÕI SÜVAMAHUTITE VÕIMALIK ASUKOHT
- SÕIDU- JA PARKIMISALA (vett läbilaskev katend)
- KÕNNITEE
- JALGRATASTE PARKIMINE
- VÕIMALIK MÄNGU- JA PUHKEALA ASUKOHT
- HALJASALA
- ASENDUSISTUTUS / HEKK
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

N

S

EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi pindala	Planeeritud maakasutuse sihtotstarbed	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud suletud brutopind	Hoonete suurim lubatud abs kõrgus
Pikk tn 2	3050 m²	Elamumaa 70% Ärimaa 30%	majutushoone maa; kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa; kontori- ja büroohoone maa; korterelamu maa	2*	Olemasoleval hoonel säilib senine ehitisealune pind / planeeritud hoonel kuni 300 m²	Olemasoleval hoonel säilib senine suletud brutopind / planeeritud hoonel kuni 600 m²	Olemasoleval hoonel säilib olemasolev abs kõrgus 53,84 m / planeeritud hoone abs kõrgus kuni 53,65 m

*Uue hoone juurde on lubatud jäätmemaja püstitamine

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi aadress	Hoonete lubatud kasutamise otstarbed	Hoonete lubatud katusekalded	Lubatud katusekatte materjalid	Lubatud välisviimistlus-materjalid
Pikk tn 2	12110 - majutushooned; 12130 - toitlustushooned; 12201 - büroohoone; 12331 - ilu- ja isikuteenuste hoone; 12339 - muu teenindushoone; 11222 - muu kolme või enama korteriga elamu	Olemasoleval hoonel säilib senine katusekalle / planeeritud hoonel 35°- 40°**	plekk, kivi	puitlaudis, krohv, klaas

**Lubatud ei ole kasutada üle kolme erineva katusekalde

Märkused:

1. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Mäger Poegadega OÜ poolt 18.11.2024. a koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr MP-631/24G) Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 (Amsterdami) süsteemis. Katastriüksuste piirid on saadud Maa-ametist seisuga 18.11.2024.
2. Põhijoonise illustreeriv lahendus kajastab võimalikku hoone, jäätmemaja/varjualuse, kõnniteede, sõidukite ja jalgrataste parkimiskohtade, mängu- ja puhkeala ning haljastuse/asendusistutuse paiknemist. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
3. Parkimiskohtade täpne arv selgitatakse hoone projekteerimisel.

INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ
Tähe 106, 51013 Tartu, tel. 7303735, www.ibun.ee

TÖÖ NIMI
ELVA LINNAS PIKK TN 2
KINNISTU DETAILPLANEERING

OBJEKTI ASUKOHT
TARTU MAAKOND ELVA VALD ELVA LINN

PLANEERIJA	JANNE VAINE	06.2025
KORRALDAJA	ELVA VALLAVALITSUS	

JOONISE NIMI
PÕHIJOONIS
(M 1:500)

STAADIUM	JOONIS	JOONISEID
DP	4	5

HUVITATUD ISIK
KOHALIK KINNISVARA OÜ

TÖÖ NUMBER
22132